



Генеральный директор  
 ООО «ЖилКом Альтернатива»  
 Сухинин Н.Н.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 2 к1, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2000	10000	31.08.2023г
<b>фасад</b>							
Цоколь, отмостка, крыльцо, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	40	кв.м	750	37500	31.08.2023г



**ПОДЪЕЗД**

Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, мусоропроводы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер, ремонт и окраска п/я.	90	кв.м	850	76500	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Грубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1200	м/п	80	96000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	-------	-------------

**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	60	м/п	80	4800	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Грубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

**СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)**

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	Проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------



**электрооборудование**

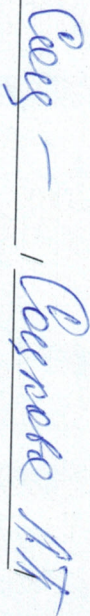
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	60	шт.	50	3000	31.08.2023г
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентилятов и проверка тяги	8	шт.	200	1600	31.08.2023г
<b>ВЛГО</b>							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер \_\_\_\_\_



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Богачев А.Т.